STESV
202533601021901
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Septiembre 18 de 2025

Ingeniera
CLAUDIA FRANCO PRADA
Directora de Interventoría
CONSORCIO BANCAL
CL 67 4 A 70
inter.bancal@incoplansa.com
Bogotá - Bogotá DC

REF: Contrato IDU - 1763 - 2021 *"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - GRUPO 1"* Respuesta al comunicado 2025-456-BAN-2607 con radicado IDU 202552601244702 del 28/08/2025 y alcance con el comunicado 2025-456-BAN-2857 con radicado IDU 202552601335562 del 15/09/2025. NO OBJECIÓN NP-106, NP-125, NP-126, NP-127, NP-128, NP-129, NP-130

Respetada Ingeniera Claudia:

En atención a la comunicación 2025-456-BAN-2607 con radicado IDU 202552601244702 del 28/08/2025 y alcance con el comunicado 2025-456-BAN-2857 con radicado IDU 202552601335562 del 15/09/2025 por medio de los cuales el CONSORCIO BANCAL, en calidad de Interventor remite al Instituto previamente revisados y aprobados los análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-106, NP-125, NP-126, NP-127, NP-128, NP-129, NP-130 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentados en el marco del contrato de obra IDU-1760-2021 cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Diciembre 02 de 2021
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Octubre 18 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme lo establecido en el Manual de Gestión Contractual versión 20.0, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de contratos versión 9.0, la revisión y aprobación efectuada por la Interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la verificación y el análisis efectuado por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)	OBSERVACIONES
NP-106	CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 - Contrato IDU-1760 DE 2021. CAJA DE MANIOBRA ENTRADA Y SALIDA SUBESTACION SEMISUMERGIBLE NORMA CODENSA CTS535 SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE FORMALETA, FILTRO EN TRITURADO DE 3/4", CONCRETO DE BASE 2500 PSI E=0.05M, CONCRETO VIGA 3000 PSI, MUROS EN LADRILLO TOLETE, PAÑETE IMPERMEABILIZADO, BASE RECEBO COMÚN, ACERO DE REFUERZO, MARCOS Y TAPAS TIPO CS290). (NO INCLUYE: EXCAVACIÓN, DUCTERIA, CABLEADO, TRANSFORMADOR, SECCIONADOR, EQUIPOS, PASOS EN POLIPROPILENO (NORMA CS290-5) NI MALLA PUESTA A TIERRA).	UN	$ 20.629.392	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-125	CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 - Contrato IDU-1760 DE 2021 - CAMARA DE PASO ALCANTARILLADO PLUVIAL PZ01A DE 2,78 x 2,78 x H=1,54m para entrada de un (1) tubo de 24", salida de dos (2) tubos de 18" y conexión de sumideros en 10" (Incluye CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD 4000 PSI, CONCRETO 2000 PSI para limpieza, acero de refuerzo, desmoldante, perfil PVC	UN	$ 12.879.332	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE JUNIO DE 2025

	para sello de junta, suministros e instalación) (No incluye pasos plásticos en polipropileno de alto impacto ni marco y tapa de 0.7m)			
NP-126	CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 -Contrato IDU-1760 DE 2021 - CAMARA DE PASO ALCANTARILLADO PLUVIAL PZ01 DE 2,78 x 2,78 x H=1,31m para entrada de dos (2) tubos de 18", salida de dos (2) tubos de 18" y conexión de sumideros en 10" y 12" (Incluye CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD 4000 PSI , CONCRETO 2000 PSI para limpieza, acero de refuerzo, desmoldante, perfil PVC para sello de junta, suministros e instalación) (No incluye pasos plásticos en polipropileno de alto impacto ni marco y tapa de 0.7m)	UN	$ 11.742.962	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE JUNIO DE 2025
NP-127	CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 - Contrato IDU-1760 DE 2021 - CAMARA DE PASO ALCANTARILLADO PLUVIAL PZ01B DE 2,78 x 2,78 x H=1,25m para entrada de dos (2) tubos de 18", salida de dos (2) tubos de 18" y conexión de sumideros en 10" y conexión de redes domiciliarias en 6" (Incluye CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD 4000 PSI, CONCRETO 2000 PSI para limpieza, acero de refuerzo, desmoldante, perfil PVC para sello de junta, suministros e instalación)(No incluye pasos plásticos en polipropileno de alto impacto ni marco y tapa de 0.7m)	UN	$ 11.740.660	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE JUNIO DE 2025
NP-128	CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 - Contrato IDU-1760 DE 2021 - CAMARA DE PASO ALCANTARILLADO PLUVIAL CMI68944 DE 2,78 x 2,78 x H=1,52m para entrada de dos (2) tubos de 18", un (1) tubo de 16", salida de dos (2) tubos de 18", conexión de sumideros en 10" y conexión de redes domiciliarias en 8" (Incluye CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD 4000 PSI, CONCRETO 2000 PSI para limpieza,	UN	$ 12.728.113	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE JUNIO DE 2025

	acero de refuerzo, desmoldante, perfil PVC para sello de junta, suministros e instalación) (No incluye pasos plásticos en polipropileno de alto impacto ni marco y tapa de 0.7m)			
NP-129	CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 - Contrato IDU-1760 DE 2021 - CAMARA DE PASO ALCANTARILLADO PLUVIAL PZ P1 DE 2,40 x 2,80 x H=2,6m para entrada de tubería de 39" y salida de 39", y conexión de cuatro (4) sumideros en 10" (Incluye CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD 4000 PSI, CONCRETO 2000 PSI para limpieza, acero de refuerzo, desmoldante, perfil PVC para sello de junta, mampostería h=0,14m, suministros e instalación y placa de cubierta prefabricada)(No incluye pasos plásticos en polipropileno de alto impacto, ni marco y tapa de 0.7m)	UN	$ 19.022.106	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE JUNIO DE 2025
NP-130	CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 - Contrato IDU-1760 DE 2021 - CAMARA DE PASO ALCANTARILLADO PLUVIAL PZ P1A DE 2,40 x 2,80 H=2,47m para entrada de tubería de 39" y salida de 39", y conexión de dos (2) sumideros en 10" (Incluye CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD 4000 PSI, CONCRETO 2000 PSI para limpieza, acero de refuerzo, desmoldante, perfil PVC para sello de junta, mampostería h=0,41, suministros e instalación y placa de cubierta prefabricada)(No incluye pasos plásticos en polipropileno de alto impacto, ni marco y tapa de 0.7m)	UN	$ 19.196.762	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE JUNIO DE 2025

No obstante, la no objeción emitida por la Entidad a los precios no previstos anteriormente relacionados, se recuerda que las cantidades establecidas en el balance financiero presentado son de exclusiva responsabilidad del contratista y la interventoría y, esta última, en cumplimiento de sus funciones y obligaciones, deberá verificar, justificar y soportar las cantidades y requisitos de ejecución de las mismas, previo a la autorización del pago.

Finalmente, se solicita remitir el Cuadro de Reversión, Acta definitiva de Fijación de Precios No Previstos y Balance, en un término no mayor a tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación.

Cordialmente,

ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ
Directora Técnica de Construcciones
Firma mecánica generada el 18-09-2025 09:22:47 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 1822 Folios

Con Copia a: DIANA PATRICIA LOPEZ ESTUPINAN-Subdirección General de Infraestructura
Con Copia a: CARLOS ENRIQUE TAMAYO GOMEZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Con Copia a: CONSORCIO VIAS POR BOGOTA IC - Bogotá DC - Bogotá - CL 12 30 30 - correspondencia1760@outlook.com

Aprobó: ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Revisión NP´s: HELMAN PALMA SALGUERO- Subdirección General de Infraestructura
Revisión NP´s: DIANA PATRICIA LÓPEZ ESTUPIÑÁN- Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Elaboró: ADRIANA MORA CRUZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial